



- Kort orientering fra bestyrelsen i grundejerforeningen "Søbyen"
Til Søbyggerserne.

Forberedelse til Generalforsamling i 3. maj 2018

Hvis du har emner til behandling bedes du fremsende dem til et af bestyrelsesmedlemmerne inden 31. december 2017

Hvis du som beboer, ønsker at stille op til bestyrelsen i Grundejerforeningen bedes I ligeledes give en besked. En myte er, at det kun den som står som ejer der kan stille op – der er ikke korrekt idet :

”...Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun ejerforeningens medlemmer, disses ægtefæller/samleverere og myndige husstandsmedlemmer...”

Størstedelen af den nuværende bestyrelse er valgt for 2 år – men kom frisk - idet et enkelt medlem Alex Schierff har været med siden starten (2014) og gerne vil have en afløsning.

På generalforsamlingen vil bestyrelsen komme med oplæg til en mindre vedtægtsændring som skal sikre, at hele bestyrelsen ikke skal skiftes på én gang – men giver en brugbar, rolig og kontinuerlig udskiftning.

Vi arbejder efter, at en komplet agenda er sendt ud 4 uger (vedtægterne) inden generalforsamlingen – som er sat til den torsdag den 3 maj 2018 kl. 19.30 i Sølund festlokaler.

Etape 3 – den nye ejerforening og beboer.

Som bekendt er alle boliger i Etape 3 allerede solgt og bestyrelsen vil gøre vort bedste for, at vores nye medlemmer af Søbyen GF også får denne information og indkaldelse til generalforsamlingen.

De er ikke 100 % af generalforsamlingen på dagen – men bestyrelsen synes, at tingene vi skal beslutte også omfatter dem i væsentlig grad - og vi skal bo sammen fremover 😊

Af Persondata lovmæssige grunde, kan vi ikke kontakte dem direkte – men vi vil gøre det via Finn Birkjær og Søbyen A/S.

Ligeledes vil vi tilbyde ”Etape 3”, at deltage på deres stiftende generalforsamling. For at byde velkommen, informere og evt. svare på spørgsmål fra vores nye naboer.

De og alle andre har selvfølgelig altid adgang til alt vores materiale på www.søbyenskanderborg.dk

Der er indkommet 5 forskellige forslag til udnyttelse af det område (♦) vi overtager fra Søbyen A/S ca. september 2018.

Frem til generalforsamlingen 3 maj 2018, vil bestyrelsen bearbejde disse mht. indhold, økonomi, forsikringer og godkendelser, så der kan tages en demokratisk beslutning på mødet – husk at sætte kryds – i dobbelt forstand.



Nyplantede ARONIA buske på Sølundstien.



Der er nu plantet en meget stor mængde ARONIA buske på Sølundstien.

Når de vokser op skal de nok give en flot afskærmnings effekt og udseende for Længedehusenes ene altan.

Den store skrænt ved fælles parkeringsområdet er blevet bestrøget med flotte vilde farverige blomster – som sikkert vil springe frem i foråret 2018.

Nogle af beboerne har sikkert set det store blomsterbed ude på golfbanen ved hul 1.....sådan kommer det til at se ud

Grundvands pumper – fra danske Grundfos.



I Søbyen har vi nogle imponerende grundvandspumper som vil sikre os imod selv den ekstreme "100 års regnen" Faktisk har vi hele 2 af disse pumper, så hvis den ene skulle fejle tager den anden over.

På billedet ser I én af disse, som skal til service og kontrol.

Det er nogle "dyre drenge" idet de koster tæt på 100.000 kr. pr stk.

Jeres bestyrelsesmedlem Hans Højrup sørger nidkært for, at intet er overladt til tilfældigheder og har fået forhandlet nogle gode Service aftale igennem med Grundfos.

Omvendt kan I bl.a. med disse se hvad vores fælles omkostninger går til og opsparing / egenkapital i Grundejerforeningen skal kunne tåle, at vi en dag (forhåbentlig først om 10 år) skal have og kunne betale for nogle nye pumper.

Endelig er det nu muligt at køre sikkert op på Sølundstien fra Søbyen.

Alle de øvrige ting vi skal have rettet i "de grå områder = fliser" vil blive klaret, når Etape 3 er helt færdig og de sidste store tunge lastbiler har været inde i Søbyen for sidste gang.

Fin og flad opkørsel
ved Sølundstien.



Efter at have bearbejdet alle bilag i bestyrelsen (cc) fremsendes hermed vores officielle bemærkninger til Klage ID 223501
- Skanderborg Markjorder 11 c

Grundejerforeningen Søbyen har det helt grundlæggende udgangspunkt, at den natur, vi som beboere er nærmeste naboer til, skal beskyttes bedst muligt samtidig med, at der gives adgang til den på en måde, som er med til at øge indsigt og interesse i forhold til fugleliv og rørskov.

Vi har tidligere i foreningen sat handling bag dette ved at rette henvendelse til Skanderborg Kommune for at drøfte pleje af §3 området, så rørskoven kan bevares og forbedres. Det har ført til, at grundejerforeningen har fået en skriftlig aftale med Skanderborg Kommune om pleje af rørskoven gennem beskæring af opvæksten af rødæl og pil i vintermånederne. En opgave, som kommunen har angivet ikke selv at have ressourcer til, og som, hvis den ikke blev udført, ville føre til en hurtig tilgroning af store dele af den nuværende rørskov. Vi sørger nu for, at rørskoven bevares og forhåbentlig forøges.

I forhold til benyttelsen af broen, kan vi henvise til erfaringerne fra de første to år med den bro, der nu er fjernet. Brugere af broen var helt overvejende seniorer, som på stilfærdig vis og under stor hensyntagen til fuglelivet spadserede ud på den for at dyrke deres naturinteresse. Grundejerforeningen er meget opmærksom på ikke at etablere faciliteter, som kan tiltrække støjende aktiviteter langs søbredden og broen.

Belært af erfaringerne om anvendelsen af den tidligere bro, har grundejerforeningen aktivt taget kontakt til det lokale handicapråd for at sikre, at den nye bro på bedst mulig måde udformes, så den giver handicappede og ældre medborgere sikker adgang til at nyde naturen ved Lillesø. En bro ved Søbyen ligger så tæt på Skanderborg Bys boligområder, at ældre og handicappede, som er afhængige af at kunne benytte kørestole og rollatorer, har en reel mulighed for at få adgang til et stykke smuk natur. Hertil kommer, at Søbyens fortovsanlæg udformes med handicapvenlige ramper op mod Vestergade.

Længden af den nye bro angives i tilladelsen at måtte være 50 cm uden for rørskovens yderste kant. Grundejerforeningen har ingen interesse i at udnytte usikkerheden om den præcise placering af rørskovens yderste kant til at forøge broens længde. Det fremgår endvidere af Skanderborg Kommunes tilladelse, at det er kommunen, der afsætter punktet for broens yderste punkt, og ikke Søbyen.

Grundejerforeningen giver ikke tilladelse til permanent fortojsning af både ved den nye bro, og da det fremgår af lokalplanen for Søbyen, at der ikke må ske oplag af både på området, er det kun en begrænset og stilfærdig aktivitet med søsætning eller optagning af fx kajakker, der må forventes at kunne finde sted ved broen. Enhver frygt for "motorbåde ved privat kaj" er derfor helt ubegrundet.

Sammenfattende deler Grundejerforeningen Søbyen altså ikke de bekymringer om et ødelæggende tryk på naturområdet, som Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening lægger til grund for deres indsigelser mod broen.

Søbyens Grundejer forenings bemærkninger
til Bro klagen fra:

Danmarks Naturfredning +
Dansk Ornitologisk forening

Klagenævnet har desværre op til 12 måneders
svartid og når deres afgørelse kommer kan den
ikke ankes eller ændres.

Når vi ved mere er I selvfølgelig nr. 2

Vores svar er roligt og klogt lavet af
Erik Hansen, som styrer vores hjemmeside,
Facebook og udsender info til os alle.